

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.  
P R E S E N T E.**

El R. Ayuntamiento de Tampico, en su Sesión Extraordinaria número 05 celebrada el día 07 de septiembre del año Dos mil Once, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 15 fracciones I, VIII, IX y X, 74 y 75 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, tuvo a bien aprobar por unanimidad de votos de los presentes la Tabla de Valores Unitarios de suelo y construcciones para el año dos mil doce.

Por lo anterior, respetuosamente solicitamos a ese H. Congreso la autorización y aprobación de dicha Tabla para que posteriormente se proceda a realizar las publicaciones en el Periódico Oficial del Estado, para que surta los efectos legales correspondientes.

Anexando para tal efecto los siguientes documentos:

1. Iniciativa de Decreto.
2. Certificación del punto número tres del Orden del Día de la Sesión Extraordinaria de Cabildo número 05 celebrada el día 07 de septiembre de 2011, mediante el cual, se aprobó por unanimidad de votos la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el año 2012.
3. CD que contiene la propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el año 2012.

Sin otro particular, hacemos la ocasión propicia para reiterarle la seguridad de nuestra atenta y distinguida consideración.

**A T E N T A M E N T E**

**“SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION”  
LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL**

  
**PROFRA. MA. MAGDALENA PERAZA GUERRA**



*Rodr Rdz*  
**LA C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**

  
**LIC. LAURA PATRICIA RAMÍREZ VILLALÓN**





P/01061/2011  
PRESIDENCIA DE TAMPICO  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.  
P R E S E N T E.**

**PROFRA. MA. MAGDALENA PERAZA GUERRA**, Presidente Municipal de Tampico, Tamaulipas, en uso de las atribuciones que me confiere el Artículo 53 del Código Municipal y en apoyo en lo dispuesto por los Artículos 115, Fracciones I y II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 Fracción IV, 130, 132 Fracción IV y 133 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, 3; 4; 49, Fracciones XV y XXXII, 53, 55 Fracciones IV y VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas; y,

**C O N S I D E R A N D O:**

**Primero:** Que la Ley de Catastro en sus artículos 15 fracciones I, VIII, IX y X, 74 y 75, establece que los Ayuntamientos deberán presentar al Congreso del Estado las propuestas de Tabla de Valores, del año inmediato anterior al que se aplicaran dichos valores, y que las Tablas de Valores tendrán una vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre del año para el que fueron aprobadas.

**Segundo:** Que mediante Sesión Ordinaria Número 05 celebrada el día 07 de Septiembre de 2011, el Cabildo Municipal aprobó por unanimidad de votos de los presentes, la propuesta de Tabla Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el año Dos mil Doce.

**Tercero:** En cumplimiento al acuerdo de Cabildo anteriormente descrito, y en uso de las facultades que le concede el artículo 53 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, la C. Presidente Municipal, Profra. Ma. Magdalena Peraza Guerra, presenta al Honorable Congreso del Estado, la siguiente:



P/01061/2011  
PRESIDENCIA DE TAMPICO  
H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

## INICIATIVA DE DECRETO

**ARTICULO PRIMERO.-** Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones y los factores de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2012, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades así como de los predios rústicos del Municipio de Tampico, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

Area Hom	Cfasif.	Descripción	Propuesta 2012	Area Hom	Cfasif.	Descripción	Propuesta 2012
1	C3	Zona Centro 1	8,000	42	H3	Col. Barandillas	600
2	H4	Zona Centro 2	2,500	43	H3	Col. Tolteca	900
3	H3	Col. Cascajal 1	800	44	H3	Col. Bella Vista	900
4	C2	Zona Centro 3	2,500	45	H3 j	Col. Trueba	1,000
5	H4	Zona Centro 4	1,245	46	H3	Col. Martock	1,200
6	H3	Casa Blanca	750	47	H3	Col. B. Juarez	800
7	12	Isleta Pérez	500	48	H3	Col. Vergel	1,200
8	13	Astilleros	565	49	H3	Fracc. Primavera	1,245
9	H3	Col. G. Victoria	700	50	H3	Frac. Lag. Carpintero	900
10	(2	Col. G. Victoria 2	600	51	H3	Col. Hidalgo	800
11	H3	Col. Tamaulipas	800	52	H3	Col. Primavera	1250
12	H3	Col. G. Mainero	800	53	H3	Col. Otomí	900
13	C2	Macalito	2,500	54	H3	Col. Aurora	1500
14	E1	Unidad Deportiva	750	55	H4	Col. Smith 1	1800
15	H3	Col. Tamaulipas	790	56	H3	Col. Smith 2	1800
16	H3	Zona Centro 5	1,600	57	H3	Col. Vergel 2	1250
17	H3	Col. Del Pueblo	790	58	H3	Col. Primavera 2	1350
18	H3	Col. Volantin	790	59	H3	Col. Lauro Aguirre	1350
19	H3	Margen del Panuco	600	60	C3	Av. Ejercito 2	3000
20	1 13	Col. Morelos	550	61	R1	Av. Ejercito 3	1500
21	H3	Col. V. Guerrero	250	62	H3	Col. Allende	900
22	H3	Amp. V. Guerrero	250	63	E1	Col. Allende 2	2500
23	H3	Col. Cascajal 2	800	64	H3	Col. Telegrafistas	450
24	H3	Col. Nacional	565	65	H3	Col. Obrera 1	680
25	E1	Auditorio Municipal	2,300	66	H3	Col. Obrera 2	900
26	H4	Col Campbell	1,600	67	H4	Col. Guadalupe	2650
27	H4	Col. Angela Paralta	1,500	68	H4	Col. Minerva	2150
28	H1	Col. Pescadores	340	69	H4	Col. La Florida	2500
29	E1	Cementerios	1,500	70	H4	Col. Petrolera	2490
30	H4	Col. Altavista	2,260	71	H2	Col. Vista Hermosa	1250
31	E3	Col. Altavista 2	2,000	72	C3	Ave. Ayuntamiento	3250
32	H1	Col. Chairel	550	73	H2	Col. Tampico	1650
33	H5	Col. El Aguila	2,825	74	E1	Ave. Ejercito 1	2750
34	H3	R. Fray A. de Olmos 2	500	75	H4	DIF	1650
35	H5	Col. Flores	2,825	76	E1	Hospitales	2000
36	H5	Col. Sierra Morena	2,940	77	C3	Ave. Ejercito 4	3600
37	H5	Col. Monte Alegre	2,825	78	E1	Col. Petrolera 2	2250
38	H3	Col. F.A. de Olmos	450	79	12	Diagonal Nte.-Sur 1	1350
39	H3	Col. Moctezuma	900	80	R1	R. Col. Tampico 4	1400
40	H3	Col. Americana	1,000	81	H4	Prol. Francita 2	1650
41	H3	Col. Anahuac	600	82	H4	Fracc. Colinas	1650

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

Area Hom	Cfasif.	Descripción	Propuesta 2012	Area Hom	Cfasif.	Descripción	Propuesta 2012
83	H2	Fracc.. Universidad	1450	124	E1	Zona Dorada 4-C	3,500
84	H4	Col. Los Pinos	1500	125	C3	Zona Dorada 4-D	3,500
85	H3	Col. Los Pinos 2	1450	126	H4	Zona Dorada 5	3,000
86	C3	Zona Dorada 2	3500	127	R1	Quinta Ursula	1,650
87	H6	Fracc. Vista Hermosa	3200	128	R1	Res. Villa San Pedro	1,130
88	H5	Col. Lomas de Rosales	2660	129	H4	Cracc. Villa San Pedro	1,130
89	H4	Col. Linda Vista	1650	130	C2	Zona Dorada 5-A	3,000
90	C3	Ave. Universidad 1	3500	131	H2	Fracc. Gema	950
91	C3	Zona Dorada 3	5500	132	H5	Col. Lomas del Chairel 1	2,250
92	E1	Fracc. Vista Hermosa	2500	133	H5	Col. Lomas del Chairel 2	2,000
93	R1	R. Lindavista	1200	134	E1	Col. Lomas del Chairel 3	1,000
94	E1	Ave. Universidad 2	2500	135	H2	Fracc. Jesús E. Pina 1	900
95	H5	Col. Lomas de la Aurora	2940	136	H3	Col. González G. Ramírez	900
96	H6	Fracc. Las Villas	3940	137	H2	Fracc. Jesús E. Pina 2	900
97	C3	Zona Dorada 4	3200	138	H2	Fracc. Jesús E. Pina 3	900
98	C2	Col. Hosp. Regional	1350	139	H2	Fracc. Jesús E. Pina 4	900
99	H3	Col. Díaz Ordaz	1210	140	H3	Col. Unidad Modelo	900
100	H3	Col. Universidad Sur	1450	141	H2	Fracc. Jesús E. Pina 5	900
101	E1	C. Universitario, UAT	1100	142	H3	Col. Echeverría	750
102	H5	Fracc. Framboyanes	3000	143	H3	Ampl. Unidad Modelo 1	750
103	R1	R Rancho La Quinta	1100	144	H2	Colinas de San Gerardo	850
104	E1	Zona Dorada 6	2300	145	H2	Fracc. Vista Bella	750
105	H3	Col. Universidad	1240	146	R1	Reserva Libramiento	400
106	C3	Blvd. A. López Mateos	1500	147	R1	Reserva San Gerardo	400
107	C3	Zona Dorada 7	2300	148	E1	Panteón Jardín	700
108	H3	Col. Aeropuerto	1000	149	E1	Cementerio Tancol	600
109	E3	Zona Dorada 1	4200	150	R1	Fracc. Puesta del Sol	700
110	H1	Club Golf Campestre	1100	151	E1	Col. Tancol 2	850
111	H6	Fracc. Country Club	3500	152	R1	Reserva Libramiento 3	300
112	C3	Zona Dorada 3	4500	153	C2	Zona Dorada 5-B	3,000
113	H5	Fracc. Chairel Sección	3000	154	H3	Col. Arenal 1	850
114	C3	Zona Dorada 4-A	3500	155	H3	Col. La Arboleda	850
115	C3	Zona Dorada 4-B	3500	156	H3	Col. Arenal 2	850
116	E1	La Herradura	1245	157	C2	Col. Arenal (Ave. Hidalgo)	2,500
117	H4	Col. El Charro	1750	158	H2	Unidad Infonavit	900
118	H3	Fracc. El Ojital	1100	159	H4	Fracc. Tancol 33	1,250
119	H5	Fracc. AGSA	1200	160	H3	Col. Las Violetas 1	660
120	H1	Col. Loma Alta	600	161	H3	Col. Las Violetas 2	660
121	H2	Fracc. Diamante	600	162	E1	Zona Militar	600
122	H1	Col. San Pedro	600.00	163	H4	Col. Militar	900
123	H1	Col. Nuevo Amanecer	500.00	164	R1	Res. Entrada Tancol	2,000

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

Area Hom	Cfasif.	Descripción	Propuesta 2012	Area Hom	Cfasif.	Descripción	Propuesta 2012
165	E1	Deportivo	700	208	E1	CETIS	600
166	C2	Ave. R. de Chanpayan 1	750	209	E1	Col. 2 de Junio-Las Torres	600
167	H2	Fracc. Los Encinos	850	210	H3	Col. 2 de Junio	600
168	H3	Col. México	850	211	H1	Col. Nuevo Paraíso	600
169	H3	Col. San Antonio	750	212	E1	Campos Deportivos	550
170	R1	Ave.R. de Chanpayan 2	750	213	H3	Col. P.J. Méndez	600
171	H2	Col. Insurgentes	750	214	H3	Col. P.J. Méndez 2	600
172	H3	Col. Naranjal	600	215	H3	Col. Carmen Romano	680
173	H3	Col. Tancoil	600	216	H3	Col. Chapultepec Magdaleno Aguilar	680
174	H3	Col. La Paz	600	217	H3	Magdaleno Aguilar	700
175	E1	Estadio Tamaulipas	1,750	218	H3	Col. Roma	900
176	H4	Col. Estadio	1,000	219	H3	Col. Las Torres	700
177	H2	Conj. Villa Verde	900	220	H3	Col. Niños Héroes	800
178	E1	CETA	550	221	H3	Col. Las Torres	625
179	E1	Aeropuerto F.J. Mina	900	222	H3	Col. Niños Héroes 2	700
180	H3	Col. J-López Portillo	450	223	H3	Col. Amp. Niños Héroes	700
181	E1	Col. J-López Portillo 2	450	224	H3	Col. Niños Héroes	510
182	H3	Col. Revolución Verde	510	225	H1	Fracc.J. Champayan	375
183	H3	Col. Unidad del Valle	510	226	H1	Col. Mirador	373
184	H3	Col. Esfuerzo Obrero	550	227	H1	Col. San Francisco	460
185	E1	Col. Esfuerzo Obrero 2	550	228	R1	Rva. San Francisco	300
186	E1	Campo Fútbol	500	229	E1	Campo Béisbol	300
187	H3	Col. Natividad G. Leal	450	230	H1	Fracc.J. Champayan	310
188	E1	Col. Natividad G. Leal 2	450	231	H1	Col. Tierra Alta	250
189	H2	Las Chacas- Cong. Monza	700	232	E3	Planta Tierra Alta	250
190	R1	Reserva Sagitario	550	233	R1	Rva. Laguna	120
191	E3	Subestación	660	234	H1	Col. L.T. Colosio	225
192	H3	Col. E. Cárdenas G.	565	235	E1	Col. Lomas de Rosales 2	2,500
193	H1	Col. Solidaridad 1	375	236	H5	Col. Lomas de Rosales	2,490
194	H1	Col. Solidaridad 2	375	237	H5	Fracc. Loma Bonita	2,490
195	E1	Equipamiento 1	375	238	H3	Col. G. Victoria	660
196	E1	Equipamiento 2	375	239	H3	Ampl.U. Modelo 2	700
197	H1	Col. Solidaridad 3	310	240	13	Astilleros de Marina	600
200	H3	Col.F.J. Mina	850	241	R1	Ave. Universidad 3	1,650
201	H3	Col. Nuevo Progreso	900	242	C2	Univesidad Agua Dulce	2,985
202	H3	Col. Laguna de la Puerta	750	243	R1	Ave. Universidad 2	2,500
203	E3	Subestación C.F.E.	660	244	H2	Conj. Unidad El Zapotal	1,500
204	H3	Col. Laguna de la Puerta 2	510	245	E1	Feria L. Carpintero	600
205	H3	Col. Villa Hermosa	650	246	H4	Col. Tampico 3	1,700
206	H3	Col. Del Bosque	650	247	13	Col. Morelos 2	905
207	H3	Col. Las Américas	700	248	E1	Lag. Del Chairel	1,100

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

Area Hom	Cfasif.	Descripción	Propuesta 2012
249	13	Zona de Muelles	700
250	H2	Conj. Hab. Sagitario I	800
251	H2	Conj. Hab. Sagitario II-III	800
252	C2	Ave. De Champayan 3	800
253	C2	Pol. Francita	1350
254			
255	H2	Conj. Hab. Esmeralda	800
256			
257			
258	H2	Fracc. Tercer Milenium TancoI	750
259	H2	Conj. Hab. Chairel TancoI	750
260	H2	Conj. Alejandra	800
261	H3	Col. Miradores de la Presa	500
262	C3	Carr. Tampico- Mante	3000
263	R1	Sisterna lagunario	
			6
264	H3	Col. Nuevo Aero Puerto Sur	800

### TABLA DE VALORES CORREDORES DE VALOR

CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR 2012
001	DIAZ MIRON ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ	13,500
002	FRAY A DE OLMOS ENTRE DIAZ MIRON Y E. CARRANZA	13,500
003	E. CARRANZA ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ	10,000
004	FRAY A. DE LOS OLMOS ENTRE E. CARRANZA Y ALTAMIRA	10,000
005	BENITO JUAREZ ENTRE F. I. MADERO Y E. CARRANZA	7,000
006	FRAY A. DE LOS OLMOS ENTRE F. I. MADERO Y DIAZ MIRON	7,000
007	CRISTOBAL COLON ENTRE F. I. MADERO Y ALTAMIRA	10,000
008	DIAZ MIRON ENTRE BENITO JUAREZ Y CALLE ADUANA	7,000
009	ALTAMIRA ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ	7,000
010	BENITO JUAREZ ENTRE E. CARRANZA Y ALTAMIRA	7,000
011	CALLE ADUANA ENTRE H. CAÑONERO Y E. CARRANZA	7,000
012	E. CARRANZA ENTRE BENITO JUAREZ Y CALLE ADUANA	8,000
013	F. I. MADERO ENTRE FRAY A. DE LOS OLMOS Y CALLE ADUANA	7,000
014	FRAY A. DE OLMOS ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON	6,000
015	CALLE ADUANA ENTRE E. CARRANZA A. OBREGON	5,500
016	GRAL. C. L. DE LARA ENTRE DIAZ MIRON Y ALTAMIRA	5,500
017	CRISTOBAL COLON ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON	5,500
CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR 2012
018	DIAZ MIRON ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C. L. DE LARA	6,000
019	BENITO HUAREZ ENTRE H. CAÑONERO Y F. I. MADERO	7,000
020	DIAZ MIRON ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y CRISTOBAL COLON	7,000
021	H. CAÑONERO ENTRE BENITO JUAREZ Y CALLE ADUANA	7,000
022	F. I. MADERO ENTRE CRISTOBAL COLON Y FRAY A. DE OLMOS	5,500
023	H. CAÑONERO ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ	5,000
024	20 DE NOVIEMBRE ENTRE DIAZ MIRON Y A. O. OBREGON	4,500
025	E. CARRANZA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y CRISTOBAL COLON	5,000
026	CRISTOBAL COLON ENTRE H. CAÑONERO Y F. I. MADERO	5,000
027	CRISTOBAL COLON ENTRE H. CAÑONERO Y H. DE NACUZARI	3,000
028	PEDRO J. MENDEZ ENTRE CRISTOBAL COLON Y CENTENARIO	4,000
029	FRAY A. DE OLMOS ENTRE H. CAÑONERO Y PEDRO J MENDEZ	4,000
030	FRAY A. DE OLMOS ENTRE PEDRO J. MENDEZ Y H. DE NACUZARI	3,000
031	BENITO JUAREZ ENTRE H. CAÑONERO Y PEDRO J. MENDEZ	4,000
032	BENITO JUAREZ ENTRE H. DE NACUZARI Y PEDRO J. MENDEZ	3,000
033	CENTENARIO ENTRE H. DE NACUZARI Y PEDRO J. MENDEZ	3,000
034	CALLE ADUANA ENTRE H. DE NACUZARI Y H. CAÑONERO	4,000
035	CALLE ADUANA ENTRE H. DE NACUZARI	3,000
036	GRAL. C. L. DE LARA ENTRE H. DE NACUZARI Y F. I. MADERO	4,000
037	H. CAÑONERO ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C. L. DE LARA	4,000
038	H. DE NACUZARI ENTRE CALLE ADUANA Y GRAL. C. L. DE LARA	3,500
039	H. DE NACUZARI ENTRE BENITO JUAREZ Y ADUANA	3,000
040	H. DE NACUZARI ENTRE DR. MATIENZO Y CALLE ADUANA	2,500



### TABLA DE VALORES CORREDORES DE VALOR

041	A. OBREGON ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y CRISTOBAL COLON	4,000
042	AV. HIDALGO ENTRE JERONIMO GONZALEZ Y OLMO	3,000
043	AV. HIDALGO ENTRE DR. GOCHICOA Y JERONIMO GONZALEZ	4,000
044	AV. HIDALGO ENTRE OLMO Y EUCALIPTO	5,500
045	AV. HIDALGO ENTRE EUCALIPTO Y OLIVO	6,500
046	AV. HIDALGO ENTRE OLIVO Y GUAYALEJO	5,500
047	AV. HIDALGO ENTRE GUAYALEJO Y AGUA DULCE	6,500
048	AV. HIDALGO ENTRE AGUA DULCE Y LOMA BLANCA	7,000
049	AV. HIDALGO ENTRE LOMA BLANCA Y MARQUEZ DE GUADALUPE	6,500
050	AV. HIDALGO ENTRE MARQUEZ DE GUADALUPE Y BLVD. LOMA REAL	5,000
051	PROL. AV. HIDALGO ENTRE BLVD. LOMA REAL Y PRIV. M. HIDALGO	4,000
052	PROL. AV. HIDALGO ENTRE PRIV. M. HIDALGO Y CHIAPAS	3,000
053	CARR. TAMPICO-MANTE ENTRE CHIAPAS Y DR. B. GROSSMAN	2,500
054	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE FELIPE PESCADOR Y FAJA DE ORO	1,500
055	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE FAJA DE ORO Y U. DE VERACRUZ	1,500
056	L. MATEOS (AV. UNIV.) ENTRE U. DE VERACRUZ Y U. DE WISCONSIN	1,500
057	AV. UNIVERSIDAD ENTRE U. DE WISCONSIN Y U. DE BERLIN	2,500
058	AV. UNIVERSIDAD ENTRE U. DE BERLIN Y MORONES PRIETO	2,500
059	AV. UNIVERSIDAD ENTRE MORONES PRIETO Y GUZMAN CORDOÑO	3,500
CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR 2012
060	AV. UNIVERSIDAD ENTRE GUZMAN CORDOÑO Y AGUA DULCE	3,000
061	AV. UNIVERSIDAD ENTRE AGUA DULCE Y FRANCITA	3,500
062	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE FRANCITA Y PUEBLA	3,000
063	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE PUEBLA Y EJERCITO MEXICANO	3,000
064	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE E. MEXICANO Y DR. ANDRES GARCIA	2,000
065	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE DR. ANDRES GARCIA Y SANTO DOMINGO	2,000
066	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE SANTO DOMINGO Y GUADALUPE	1,500
067	AV. AYUNTAMIENTO ENTRE GUADALUPE Y AV. HIDALGO	1,500
068	ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE ARENAL Y ALLENDE	1,500
069	ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE ALLENDE Y EJERCITO MEXICANO	2,000
070	ROSALIO BUSTAMANTE ENTRE EJERCITO MEXICANO Y AGUA DULCE	2,000
071	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE 16 DE SEPTIEMBRE Y NAYARIT	1,500
072	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE NAYARIT Y SANTO NIÑO	1,000
073	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SANTO NIÑO Y B. DOMINGUEZ	1,500
074	LOPEZ DE LARA ENTRE B. DOMINGUEZ Y V. CARRANZA	2,000
075	AV. E. PORTES GIL ENTRE TAMAULIPAS Y B. DOMINGUEZ	1,500
076	AV. E. PORTES GIL ENTRE B. DOMINGUEZ Y MORELOS	1,500
077	BLVD. FIDEL VELAZQUEZ ENTRE PROL. ADUANA Y LOPEZ DE LARA	2,000
081	AV. CUAUHTEMOC ENTRE TEXAS Y PEDRO J. MENDEZ	1,500
082	AV. CUAUHTEMOC ENTRE PEDRO J. MENDEZ Y E. MEXICANO	2,000
083	EJERCITO MEXICANO ENTRE AV. HIDALGO Y AYUNTAMIENTO	3,500

**TABLA DE VALORES CORREDORES DE VALOR**

084	EJERCITO MEXICANO ENTRE AYUNTAMIENTO Y CUAUHEMOC	4,500
086	EJERCITO MEXICANO ENTRE CUAUHEMOC Y R. BUSTAMANTE	4,510
087	AV. CHAIREL ENTRE OLMOS Y EUCALIPTO	3,500
088	AV. CHAIREL ENTRE EUCALIPTO Y AZAHAR	3,750
089	OBREGON ENTRE DR. ALARCON Y DR. GOCHICOA	3,000
090	OBREGON ENTRE DR. ALARCON Y DR. CANSECO	3,500
091	E. CARRANZA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	3,500
092	E. CARRANZA ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. CANSECO	3,000
093	E. CARRANZA ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA	2,000
094	DIAZ MIRON ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	4,000
095	DIAZ MIRON ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO	2,500
096	DIAZ MIRON ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA	2,000
097	F. I. MADERO ENTRE CRISTOBAL COLON Y 20 DE NOVIEMBRE	3,500
098	F. I. MADERO ENTRE SOR JUANA I DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO	2,000
099	H. CAÑONERO (20 DE NOV.) ENTRE 20 DE NOV. Y CRISTOBAL COLON	2,500
100	PEDRO J. MENDEZ ENTRE CRISTOBAL COLON Y SOR JUANA INES	2,000
101	LA PAZ ENTRE CRISTOBAL COLON Y SOR JUANA INES	1,500
102	20 DE NOVIEMBRE ENTRE DIAZ MIRON Y F. I. MADERO	3,000
103	SOR JUANA I. DE LA C. ENTRE F. I. MADERO Y E. CARRANZA	2,000
104	SOBRE SOR JUANA I. DE LA C. ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGON	2,600
<b>CLAVE</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR 2012</b>
105	DR. MATIENZO ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGON	2,000
106	DR. MATIENZO ENTRE E. CARRANZA Y F. I. MADERO	1,750
107	DR. CANSECO ENTRE E. CARRANZA Y F. I. MADERO	1,500
108	DR. CANSECO ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGON	1,750
109	DR. ALARCÓN ENTRE E. CARRANZA Y A. OBREGON	1,750
110	DR. ALARCÓN ENTRE E. CARRANZA Y F. I. MADERO	1,250
111	DR. GOCHICOA ENTRE F. I. MADERO Y ALTAMIRA	1,000
112	DR. GOCHICOA ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON	2,000
113	A. OBREGON ENTRE ADUANA E ISAURO ALFARO	3,500
114	ALTAMIRA ENTRE LOPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO	4,750
115	A. OBREGON ENTRE SAN MARTIN Y AVE. MONTERREY	2,000
116	ALTAMIRA ENTRE SAN MARTIN Y H. CHAPULTEPEC	2,000
117	E. CARRANZA ENTRE SAN MARTIN Y SIMON BOLIVAR	2,000
118	E. CARRANZA ENTRE LOPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO	5,000
119	DIAZ MIRON ENTRE LOPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO	4,000
120	DIAZ MIRON ENTRE SAN MARTIN Y SIMON BOLIVAR	1,750
121	DIAZ MIRON ENTRE 2 DE ENERO E ITURBIDE	1,250
122	E. CARRANZA ENTRE H. CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO	1,500
123	F. I. MADERO ENTRE SAN MARTIN Y H. CHAPULTEPEC	1,500
124	F.I. MADERO ENTRE H. DE CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO	1,000
125	C. SERDAN ENTRE SAN MARTIN Y H. DE CHAPULTEPEC	1,000
126	LOPEZ DE LARA ENTRE A. OBREGON Y V. CARRANZA	3,250

### TABLA DE VALORES CORREDORES DE VALOR

127	C. DE LA CORTADURA ENTRE LÓPEZ MATEOS Y OBREGÓN	2,000
128	ISAURO ALFARO ENTRE DIAZ MIRON Y ALTAMIRA	4,000
129	AQUILES SERDAN ENTRE DIAZ MIRON Y E. CARRANZA	2,750
130	GRAL. SAN MARTIN ENTRE DIAZ MIRON Y CANAL DE LA CORTADURA	2,500
131	AQUILES SERDAN ENTRE H. CAÑONERO Y F. I. MADERO	1,800
132	H. DE CHAPULTEPEC ENTRE C. CERDAN Y F.I. MADERO	1,000
133	2 DE ENERO ENTRE F.I. MADERO Y DIAZ MIRON	1,000
134	E. CARRANZA ENTRE ADUANA Y LOPEZ DE LARA	5,800
135	E. CARRANZA ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDAN	4,000
136	E. CARRANZA ENTRE A. SERDAN Y SAN MARTIN	3,000
137	E. CARRANZA ENTRE SIMON BOLIVAR Y H. DE CHAPULTEPEC	2,000
138	DIAZ MIRON ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDAN	3,000
139	DIAZ MIRON ENTRE A. SERDAN Y SAN MARTIN	2,250
140	F.I. MADERO ENTRE ADUANA Y LOPEZ DE LARA	5,750
141	F. I MADERO ENTRE LOPEZ DE LARA E ISAURO ALFARO	3,500
142	F.I. MADERO ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDAN	2,750
143	F.I MADERO ENTRE A. SERDAN Y SAN MARTIN	2,000
144	ALTAMIRA ENTRE C. COLON Y 20 DE NOVIEMBRE	5,750
145	ALTAMIRA ENTRE B. JUAREZ Y ADUANA	5,750
146	ALTAMIRA ENTRE ADUANA Y LOPEZ DE LARA	5,500
CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR 2012
147	ALTAMIRA ENTRE ISAURO ALFARO Y A. SERDAN	4,000
148	ALTAMIRA ENTRE A. SERDAN Y SAN MARTIN	3,000
149	ALTAMIRA ENTRE H. DE CHAPULTEPEC Y 2 DE ENERO	1,750
150	SAN MARTIN ENTRE DIAZ MIRON Y F.I. MADERO	2,000
151	SIMON BOLIVAR ENTRE F.I. MADERO Y C. SERDAN	1,000
152	SAN MARTIN ENTRE F.I. MADERO Y H. DE NACUZARI	1,250
153	A. SERDAN ENTRE CARRANZA Y ALTAMIRA	3,000
154	A. SERDAN ENTRE DIAZ MIRON Y F.I. MADERO	2,500
155	A. SERDAN ENTRE ALTAMIRA Y TAMAULIPAS	2,500
156	FRAY A. DE OLMOS ENTRE F.I. MADERO Y H. CAÑONERO	5,750
157	LOPEZ DE LARA ENTRE DIAZ MIRON Y F.I. MADERO	5,000
158	LOPEZ DE LARA ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON	4,750
159	ISAURO ALFARO ENTRE DIAZ MIRON Y F.I. MADERO	3,300
160	ISAURO ALFARO ENTRE ALTAMIRA Y A. OBREGON	3,300
161	ISAURO ALFARO ENTRE A. OBREGON Y TAMAULIPAS	3,000
162	TAMAULIPAS ENTRE LOPEZ DE LARA Y A. SERDAN	2,500
163	AQUILES SERDAN ENTRE H. DE NACUZARI Y H. CAÑONERO	1,500
164	ISAURO ALFARO ENTRE H. DE NACUZARI Y F. I. MADERO	2,750
165	A. OBREGON ENTRE CRISTOBAL COLON Y BENITO JUAREZ	4,750
166	A. OBREGON ENTRE ADUANA Y BENITO JUAREZ	4,000
167	A. OBREGON ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. CANSECO	3,750
168	ALTAMIRA ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	4,750

### TABLA DE VALORES CORREDORES DE VALOR

169	ALTAMIRA ENTRE SOR JUANA I. DE LA CRUZ Y DR. MATIENZO	4,000
170	ALTAMIRA ENTRE DR. ALARCON Y DR. GOCHICOA	3,000
171	ALTAMIRA ENTRE DR. CANSECO Y DR. ALARCON	3,500
172	ALTAMIRA ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO	4,000
173	BENITO JUAREZ ENTRE ALTAMIRA Y A. OBBREGON	5,750
174	DIAZ MIRON ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO	2,000
175	F.I. MADERO ENTRE DR. MATIENZO Y DR. CANSECO	1,500
176	F.I. MADERO ENTRE DR. CANSECO Y DR. GOCHICOA	1,000
177	A. OBREGON ENTRE DR. GOCHICOA Y DR. JOAQUIN G. CASTILLO	2,650
178	F.I MADERO ENTRE 20 DE NOVIEMBRE Y SOR JUANA I. DE LA CRUZ	2,000
179	A. OBREGON ENTRE ISAURO ALFARO Y AQUILES SERDAN	3,000
180	A. OBREGON ENTRE AQUILES SERDAN Y SAN MARTIN	2,500
181	DIAG. SUR NORTE ENTRE EJÉRCITO MEXICANO Y AGUA DULCE	2,500
182	PROL. CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y U. DE WISCONSIN	2,500
183	DIAG. SUR NORTE ENTRE DR. MORONES PRIETO Y U. DE WISCONSIN	2,500
184	DIAG. SUR NORTE ENTRE U. DE WISCONSIN Y FAJA DE ORO	2,000
185	PROL. FAJA DE ORO ENTRE DIAG. SUR NTE. Y AVE. HIDALGO	2,000
186	AVE. VALLES E/DIAGONAL SUR NTE. Y AVE. HIDALGO	2,500
187	A. OBREGON ENTRE E. PORTES GIL Y AVE. MTY.	2,000
188	CANAL CORTADURA ENTRE LÓPEZ MATEOS Y PORTES GIL	2,000
CLAVE	DESCRIPCIÓN	VALOR 2012
189	AND. SUR CANAL DE LA CORTADURA DE LOPEZ MATEOS A PORTES GIL	1,500
190	AND. SUR CANAL CORTADURA ENTRE PORTES GIL Y AV. MONTERREY	1,250
191	AVE, MONTERREY ENTRE TAMAULIPAS Y MELCHOR OCAMPO	1,500
192	PASEO L. DE ROSALES SUR ENTRE AVE. HIDALGO Y LOMA ENCANTADA	3,500
193	PASEO L. DE ROSALES SUR ENTRE LOMA ENCANTADA Y FAJA DE ORO	3,000
194	PASEO L. DE ROSALES NTE. ENTRE AV. HIDALGO Y LOMA BONITA	3,500
195	PASEO L. DE ROSALES NTE. ENTRE LOMA BONITA Y FAJA DE ORO	3,000
196	AGUA DULCE ENTRE AVE. HIDALGO Y TAMPICO	3,000
197	AGUA DULCE ENTRE TAMPICO Y FAJA DE ORO	3,000
198	AGUA DULCE ENTRE FAJA DE ORO Y AVE. UNIVERSIDAD	3,000
199	AGUA DULCE ENTRE AVE. UNIVERSIDAD Y ROSALÍO BUSTAMENTE	2,100

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

EDIFICACIONES DE MADERA		V. UNITARIO/M2
CLASE	CÓDIGO	2012
POPULAR	1	800
ECONÓMICA	2	1,350
MEDIA	3	1,600
BUENA	4	2,250
MUY BUENA	5	3,000
CASA HABITACIÓN		V. UNITARIO/M2
CLASE	CÓDIGO	2012
POPULAR	6	2,000
ECONÓMICA	7	2,800
INTERES SOCIAL	8	3,100
CALIDAD MEDIA	9	4,500
BUENA CALIDAD	10	5,800
MUY BUENA CALIDAD	65	7,000
CALIDAD DE LUJO	11	9,000
COMERCIO		V. UNITARIO/M2
CLASE	CÓDIGO	2012
ECONÓMICA	12	3,200
MEDIA	13	4,200
BUENA	14	6,200
MUY BUENA	15	7,500
TIENDAS AUTOSERVICIO		V. UNITARIO/M2
CLASE	CÓDIGO	2012
ECONÓMICA	16	3,200
MEDIA	17	3,800
BUENA	18	4,800
MUY BUENA	19	7,000
TIENDAS DEPARTAMENTALES		V. UNITARIO/M2
CLASE	CÓDIGO	2012
ECONÓMICA	20	N.A.
MEDIA	21	5,000
BUENA	22	7,500

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUY BUENA	23	9,000
<b>CENTROS COMERCIALES</b>		
CLASE	CÓDIGO	V. UNITARIO/M2 2012
ECONÓMICA	24	4,000
MEDIA	25	5,000
BUENA	26	7,600
MUY BUENA	27	9,000
<b>ALOJAMIENTO/HOTELES</b>		
CLASE	CÓDIGO	V. UNITARIO/M2 2012
ECONÓMICA	28	4,000
MEDIA	29	6,500
BUENA	30	9,000
MUY BUENA	31	12,000
<b>DEPORTE Y RECREACIÓN</b>		
CLASE	CÓDIGO	V. UNITARIO/M2 2012
ECONÓMICA	32	2,500
MEDIA	33	4,000
BUENA	34	5,000
MUY BUENA	35	6,500
<b>OFICINAS</b>		
CLASE	CÓDIGO	V. UNITARIO/M2 2012
ECONÓMICA	36	3,300
MEDIA	37	4,800
BUENA	38	6,000
MUY BUENA	39	8,000
<b>SALUD</b>		
CLASE	CÓDIGO	V. UNITARIO/M2 2012
ECONÓMICA	40	3,800
MEDIA	41	5,300
BUENA	42	6,800

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

MUY BUENA	43	8,500
<b>EDUCACIÓN Y CULTURA</b>		
CLASE	CÓDIGO	V. UNITARIO/M2 2012
ECONÓMICA	44	2,500
MEDIA	45	4,000
BUENA	46	5,000
MUY BUENA	47	7,000
<b>ENTRETENIMIENTO</b>		
CLASE	CÓDIGO	V. UNITARIO/M2 2012
ECONÓMICA	48	3,000
MEDIA	49	4,250
BUENA	50	5,300
MUY BUENA	51	6,000
<b>ALMACENES Y ABASTO</b>		
CLASE	CÓDIGO	V. UNITARIO/M2 2012
ECONÓMICA	52	1,800
MEDIA	53	2,250
BUENA	54	3,300
MUY BUENA	55	4,500
<b>INDUSTRIA</b>		
CLASE	CÓDIGO	V. UNITARIO/M2 2012
ECONÓMICA	56	2,250
MEDIA	57	3,300
BUENA	58	4,500
MUY BUENA	59	5,500
<b>COMUNICACIONES Y TRANSPORTES</b>		
CLASE	CÓDIGO	V. UNITARIO/M2 2012
ECONÓMICA	60	3,800
MEDIA	61	5,000

### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

BUENA	62	6,000
MUY BUENA	63	7,000
PROVISIONALES		
CLASE	CÓDIGO	
NO CLASIFICAN	64	0.00

CUANDO SE CONOCEN LAS CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LAS CONSTRUCCIONES, SE EMPLEAN LOS VALORES UNITARIOS SEGÚN EL TIPO DE CONSTRUCCIÓN, QUE LES CORRESPONDA, ADEMÁS DE APLICAR LOS INCREMENTOS POR EL NÚMERO DE NIVELES Y/O LA EXISTENCIA DE INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O LOS DEMÉRITOS POR EL ESTADO DE CONSERVACIÓN, ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE TERMINACIÓN, SEGÚN CORRESPONDA

LAS CONSTRUCCIONES DE LOS INMUEBLES QUE NO TENGAN LOS MANIFIESTOS CON LOS TIPOS Y CARACTERÍSTICAS PARTICULARES SE VALUARÁN CATASTRALMENTE DE ACUERDO AL VALOR UNITARIO DEL TIPO DE CONSTRUCCIÓN QUE PREDOMINE EN EL ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE SE LOCALICEN

LOS VALORES CATASTRALES DE LAS CONSTRUCCIONES ESTARÁN SUJETOS A LOS DEMÉRITOS QUE LES CORRESPONDAN POR EL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y LA ANTIGÜEDAD QUE PREDOMINAN EN EL ÁREA HOMOGÉNEA EN LA QUE ESTÉN UBICADOS LOS INMUEBLES



**TRANSITORIO UNICO.-** Este Decreto entrará en vigor el día hábil siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**A T E N T A M E N T E**

**“SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION.”  
TAMPICO, TAM., 08 DE SEPTIEMBRE DE 2011.  
LA C. PRESIDENTE MUNICIPAL.**

  
**PROFRA. MA. MAGDALENA PERAZA GUERRA**



**LA C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**

  
**LIC. LAURA PATRICIA RAMÍREZ VILLASANA**

